

REAL

GRUNDIGHED FAGLIGHED STOR LOKALINDSIGT

Vi vil gerne vælges af boligejerne, fordi vi har lokalkendskab og Danmarks bedste Køberkartotek, Guldkøber®, og fordi vi ved, at der ikke findes to bolighandler, der er ens. Fordi vi med faglighed, ordentlighed og nærvær arbejder med hver enkelt sag for at finde den rigtige pris i en hurtig handel. Det er alt sammen forankret i måden vi arbejder på. Suppleret med det helt særlige digitale overblik, som både købere og sælgere kan få via Guldkøberne, RealMatch® og RealSyn®.

Vi vil også gerne være boligejernes talerør. Og vi vil være Danmarks Grønne Mægler ved at inspirere boligejerne til en mere klimavenlig fremtid, der er helt afgørende for vores børn og kommende generationer og vi er i gang med Grøn Bolighandel, Klimaberegner og RealMægler Folkeskove.

Sammen har vi flere end 350 medarbejderes sat os et fælles mål for vores plus 100 butikker, at arbejde med Danmarks bedste bolighandel med så lidt belastning på klimaet som muligt.

RealMæglerne blev grundlagt i 1988.

**KUNDERNE GIVER OS TOPKARAKTERER
PÅ TRUSTPILOT**





BLIV GULDKØBER

- ✓ Få besked, når en bolig matcher dine ønsker
- ✓ Vi overvåger markedet for dig
- ✓ Få et nemt køb

Der er flere måder at jage bolig på. Du kan følge med i aviserne. Du kan følge med på nettet eller gå ture i kvarteret og håbe, du er heldig. Du kan også vælge at blive Guldkøber®.

Som Guldkøber® får du en samtale med dialog og afklaring om alt det økonomiske samt ikke mindst muligheden for at præcisere alle dine boligønsker – ikke bare til pris, areal og postnummer – men også de helt personlige som for eksempel favoritdesignere, materialer, fritidsinteresser og meget, meget andet.

Navn Navn	E-mail E-mail
Telefon Telefon	
Postnummer Postnummer <small>Vi vælger en mægler, som vil kontakte dig på baggrund af det postnummer du angiver</small>	Boligtype Villa
Boligareal 0 m ² - 200 m ²	
Grundareal 0 m ² - 15000 m ²	
Min. Antal rum 0 rum - 8+ rum	
Køntantpris 0 kr - 15000000 kr	
Energimærke A G	
<input type="checkbox"/> Ejendomsmægleren må kontakte mig på telefon/e-mail angående matchende ejendomme. *	
SEND ØNSKER	

FIND GULDKØBER

- ✓ Søg hurtigt i vores kundekartotek
- ✓ Søg i blandt 11.000 køberes ønsker
- ✓ Få et nemt salg

Overvejer du at sælge? Vi har sandsynligvis allerede køberen klar. Hos RealMæglerne har vi nemlig et køberkartotek af Guldkøbere. Det er købere, vi allerede har været i dialog med, og som har fortalt om ønskerne og drømmene til deres nye hjem. Først og fremmest pris og beliggenhed, energimærke, boligtype, indretning og materialevalg.

Det gør det lettere for os at skabe det bedst mulige match, og skulle gerne give et nemt og værdifuldt salg.

På Guldkøber.dk kan du som sælger altid se, hvor mange købere der findes til boliger, som netop din.

Din salgspris

0 kr. 10.000.000+ kr.

1.000.000 kr.
Forventet salgspris

Postnummer	Boligtype	FIND KØBER Q
<input type="text" value="Indtast postnummer"/>	<input type="text" value="Vælg boligtype"/>	

REALMATCH

OPTIMER DIT
SALG PÅ DE
SOCIALE MEDIER

RAM KØBERNE
PRÆCIS DÈR
HVOR DE ER !

12%

Hurtigere salg med RealMatch®

65%

Af alle boliger sælges inden for 6 uger fra annoncestart

Flest boligkøbere begynder jagten på de sociale medier. Derfor har vi udviklet RealMatch®. RealMatch® er dit digitale værktøj, der på de sociale medier løbende matcher dine boligannoncer med de købere, som er mest relevante.

Værktøjet er blevet analyseret af BDO, som er blandt de førende rådgivnings- og revisionsvirksomheder i Danmark, og effekten er dokumenteret.

Danskernes medievaner har ændret sig. Det har stor betydning for annoncering på boligmarkedet.

Hvor ejendomsmæglere tidligere præsenterede og markedsførte boliger via trykte medier, er det i dag via digital annoncering, det sker. Den traditionelle markedsføring kan ikke stå alene, hvis du som boligejer ønsker så bred en eksponering som muligt og gerne vil ramme alle de rigtige købere fra start. Med en bred og tilrettelagt eksponering udvider du markedet for din bolig og øger sandsynligheden for en højere aktivitet og dermed en højere pris.

RealMatch® opsamler brugerinformation på nettet. Værktøjet er indstillet til at følge bevægelser og interesser på nettet.

På baggrund af det afgrænser den en unik gruppe af købere, der er interessante, og annonceringen vil herefter automatisk blive eksponeret til gruppen via sociale medier. Antallet af visninger optimeres og justeres non-stop i forhold til, hvem der klikker, liker og kommenterer mest.

På den måde matcher RealMatch® løbende din bolig med de købere, der potentielt vil være mest rigtige for dig.

Kampagnerne kan købes som både pakkeløsninger og individuelle kampagner.

Du vil kunne følge med via en rapport, som opsamler og præsenterer al information omkring kampagnen for dig.



25%

Af alle, der ser en annonce med RealMatch®, klikker på den

**Kontakt din RealMægler
for priser og yderligere
information**

PROFESSIONELLE BILLEDER OG BOLIGMAGASINER

Inspiire – vis potentialet i din bolig

Øg dine muligheder for et hurtigt salg med Inspiire. For boligkøbere er drømmen ofte en afgørende faktor i boligjagten. Inspiire er et magasin, der løfter dit salg til et helt nyt niveau. Det præsenterer ikke blot din bolig, som den er, men tager også potentielle købere i hånden på en drømmerejse, hvor de ser, hvad boligen kan blive til. Formålet med Inspiire er - ved hjælp af fotovisualisering og beskrivelser - at vise en realistisk forvandling. Ofte kan arkitekter med enkle løsninger åbne for døre, som køber aldrig selv havde set.

Hver løsning i magasinet bliver præsenteret sammen med et priseksempel.



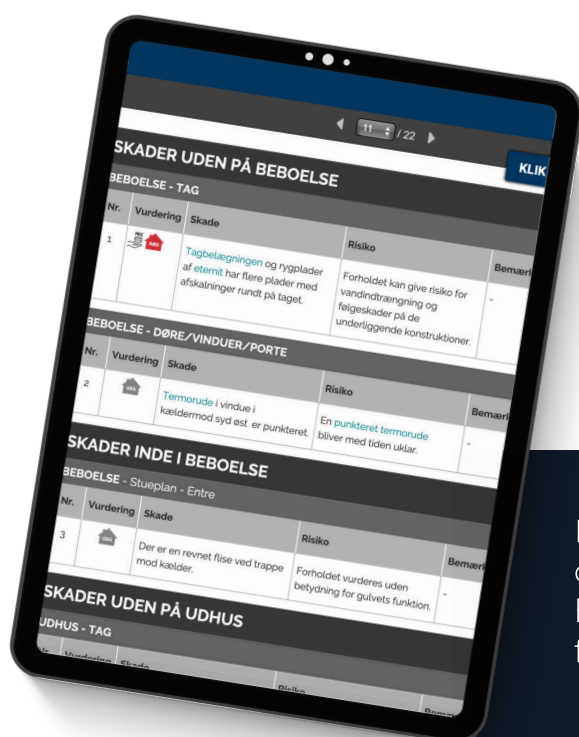
Præsentationen og detaljen tæller og gør ofte en forskel. Ved hjælp af vores boligpræsentation, formidler vi både detaljen og potentialet og sætter os på den måde fast i købers erindring. Boligpræsentationen og Inspiire magasinet findes både på tryk og digitalt.

TILSTANDSRAPPORTEN ALLE KAN FORSTÅ

Få mere overblik. Og et bedre salg

I tilstandsrapporten markeres alle skader med farvede huse, der hver især fortæller, hvornår en skade skal udbedres. Det kan dog stadig være vanskeligt helt at gennemskue husets tilstand og behovet for reovering.

Med RealSyn får du et bedre overblik over husets skader, og hvad det vil koste at udbedre dem. For selvom et rødt hus symboliserer en kritisk skade, behøver det ikke nødvendigvis være dyrt at udbedre den. Dét kan RealSyn belyse og dermed gøre handlen mere tryk for køber og sælger.



RealSyn er et tillæg til tilstandsrapporten, der forklarer fagbegreber og prissætter husets skader på en måde, så køber kan forstå det.

GRØN BOLIGHANDEL

Med en Grøn Bolighandel hos RealMæglerne udleder du 62,8 % mindre CO2 end i almindelige bolighandler, og kvaliteten er der ikke gået på kompromis med. Vi tænker os blot om og gør tingene lidt smartere, uden at det koster dig mere af den grund.

RealMæglerne har med hjælp fra Rambøll gennemført en livscyklusscreening af Grøn Bolighandel, hvor der er fokus på bl.a. at reducere papir, transport og energi- forbrug, og har sammenlignet facit med CO2-aftrykket i en almindelig bolighandel. Og resultatet taler for sig selv.

Bestil en Grøn salgsvurdering

En Grøn Bolighandel vil indebære:



Ingen print



Bæredygtigt
TIL SALG skilt



Digital
Signering



Inspiire og
boligpræsentation
kun digitalt



Ingen avisannoncer -
mere digital annoncering



Salgsopstillinger og
rapporter sendes
på mail



Kørsel med
omtanke



Når du vælger Grøn Bolighandel, annonceres din bolighandel med RealMæglernes grønne mærke. Det er dit bevis på, at en bolighandel ikke bare er en bolighandel



MIN KLIMABEREGNER

Det er målet med Min Klimaberegner, at RealMæglerne vil inspirere og hjælpe boligejerne med at vælge de bedste og mest rentable energiforbedringer til boligen. Klimaberegneren viser dig, hvornår din energiforbedringen har tjent sig selv hjem, og den omregner den nedbringelse i CO₂, som opnås med forbedringen, til antallet af træer, der årligt kan optage den samme mængde CO₂. Hvorfor træer? Læs mere her i pjecen i afsnittet om RealMægler Folkeskoven. På vores hjemmeside er der klimaberegner på alle salgsemner, hvor der er et gyldigt energimærke. Du kan også helt gratis tjekke din egen bolig, hvis der er et gyldigt energimærke på den.

Du indtaster en adresse, hvorefter Min Klimaberegner henter data fra boligens energimærke. Du vælger selv, hvilke (og hvor mange) forbedringsforslag du ønsker at gennemføre for boligen, og gevinsten ved forbedringen vises i beregneren.

Prøv Min Klimaberegner på klimaberegner.realmaeglerne.dk



RealMægler Folkeskov

Vi planter to træer for hver bolighandel
- Ét for sælger og ét for køber.

Hos RealMæglerne er klimaet et vigtigt fokuspunkt. Det er det, fordi boliger og byggeri ifølge Energistyrelsen står for 40 pct. af Danmarks samlede energiforbrug. Derfor planter vi ét træ fra køber og ét træ fra sælger for hver bolighandel

Sammen om et bedre klima

REAL - din foretrukne ejendomsmægler i hele landet



Tak for nu !

Vi håber, du har fået et klart indtryk af og overblik over, hvad RealMæglerne står for og tilbyder dig i dit boligsalg. Et godt boligsalg handler i høj grad om forventningsafstemning mellem sælger og mægler. Du er altid velkommen til at kontakte os, hvis du har uafklarede spørgsmål. Overvejer du at sælge, står vi parat til at hjælpe dig. Vi ser frem til et godt samarbejde, hvor dit salg skræddersys præcis, som du ønsker det.

Vi ser frem til et godt samarbejde.

Vi tilbyder også Køberrådgivning

Hvis du skal købe bolig bør du altid bruge en uvildig rådgiver til at sikre, at du kommer trygt i mål med din bolighandel.

Find din køberrådgiver på www.realmaeglerne.dk/koberraadgivning



Spørg ALDRIG kun én ejendomsmægler - men spørg ALTID RealMæglerne Seeberg.

Grundighed, faglighed og stor lokalindsigt - din ejendomsmægler i Sønderborg og omegn

Når du ønsker at sælge din bolig, er dit valg af ejendomsmægler helt afgørende for, at salgsprocessen bliver en god oplevelse for dig.

Som kunde hos RealMæglerne kan du være sikker på, at vi gør en forskel.

Vi smykker os ikke med løfter om hurtige salg og fantasifulde boligvurderinger.

Vi tror på det rigtige salg baseret på stor lokalindsigt samt realistiske, afstemte forventninger. Og et godt og fejlfrit salg ... til den rigtige pris ... så hurtigt som muligt.

Kontakt os i dag på **74 42 33 44** og lad os se hvad vi kan gøre for dig.



REAL